



## Bericht der Prüfstelle

an die Generalversammlung der

### Baugenossenschaft Reppisch mit Sitz in Birmensdorf ZH

Als Prüfstelle habe ich auftragsgemäss eine prüferische Durchsicht der Buchführung und der Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Baugenossenschaft Reppisch für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr, umfassend die Zeitspanne vom 1. Januar bis am 31. Dezember 2024, vorgenommen.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während meine Aufgabe darin besteht, diese einer prüferischen Durchsicht zu unterziehen und einen Bericht darüber abzugeben. Ich bestätige, dass ich die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit für die Durchführung einer prüferischen Durchsicht erfülle.

Meine prüferische Durchsicht erfolgt nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910 sowie den Vorgaben des Bundesamtes für Wohnungswesen BWO (Anleitung für die prüferische Durchsicht der Jahresrechnung von gemeinnützigen Wohnbauträgern, Ausgabe Mai 2008). Danach ist eine prüferische Durchsicht so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer eingeschränkten Revision. Eine prüferische Durchsicht besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrundeliegenden Daten. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und der Risikobeurteilung sowie weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Prüfung.

Bei meiner prüferischen Durchsicht bin ich nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen ich schliessen müsste, dass die Jahresrechnung und der Antrag zur Verwendung des Reinertrags nicht Gesetz und Statuten entsprechen und der Abschluss kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Baugenossenschaft Reppisch vermittelt.

Dübendorf, 23. April 2025

**Buchhaltungsbüro Balz Christen**

Balz Christen, Buchhalter mit eidg. Fachausweis

BAUGENOSSENSCHAFT  
REPPISCH  
8903 Birmensdorf

07.05.2025